



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Antonella", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME) Via Bagnoli Croci n.126. primo piano.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1483 del 29.11.2018

DETERMINAZIONE N. 1440 del 04.12.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. n.9 del 06/03/1986 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTA la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la SCIA prot. n. 25358 del 20/12/2016 inviata dal SUAP del Comune di Taormina con nota prot. n.301 del 09/01/2017 ed introitata dal ns. Ente al prot. n.432/17 del 09/01/2017 con la quale la Sig.ra Arrigo Antonella Carmela C.F. RRGNNL57L56L042T residente a Taormina in Via Bagnoli Croci n.126 primo piano, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Antonella", nell'immobile sito nel Comune di Taormina (ME) in Via Bagnoli Croci n.126 primo piano, identificato al N.C.E.U. foglio 3 part. 1659 sub 23;

VISTO il contratto di comodato, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Taormina il 15/12/2016 al n.583 serie 3, in forza del quale viene concesso in uso dal 01/12/2016 al 01/12/2026, alla Sig.ra Arrigo Antonella Carmela l'immobile di che trattasi;

VISTA la richiesta di documentazione integrativa, inoltrata per pec dal ns. Ente al Comune di Taormina, con nota prot. 8274 del 07/03/2017;

VISTA la Pec del 12/02/2018 prot.2917 inviata dal SUAP del Comune di Taormina ed introitata dal ns. Ente il 13/02/2018 al prot. n.5082/18 con la quale è stata trasmessa in copia integrazione documentale alla pratica su citata e

dove viene dichiarata, quale variazione strutturale, la conformità dei sanitari, installati in 4 servizi privati, al Decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 02/03/2018, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Previti Giuseppe e Lauricella Maria nel quale si manifesta la necessità di acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimere in merito alla classifica della struttura in esame;

VISTA la Pec del 06/03/2018 prot.4451 inviata dal SUAP del Comune di Taormina ed introitata dal ns. Ente in pari data al prot. n.8699/18 con la quale è stata trasmessa in copia altra integrazione documentale alla pratica su citata;

VISTA la richiesta di ulteriore documentazione integrativa, inoltrata per pec dal ns. Ente al Comune di Taormina, con nota prot.12644/18 del 06/04/2018;

VISTE la planimetria dei locali, la relazione e l'asseverazione redatte dal tecnico competente, nella quali dichiara che, per l'immobile interessato, quale civile abitazione, è stato depositato il 16/12/2016 con prot. 25138 al Comune di pertinenza, certificato di conformità edilizia, che la planimetria allegata è conforme a quella catastale ed allo stato attuale dei luoghi, che l'immobile è dotato di tutti i requisiti strutturali, di sicurezza ed igienico sanitari previsti in merito dalle normative vigenti, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast con una ricettività di n.5 camere: di cui n.2 doppie ed 1 singola con servizi privati ed n.1 doppia ed 1 singola con servizi ad uso esclusivo, per un totale di n.8 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra Arrigo Antonella Carmela, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per la classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 2 stelle;

VISTA la PEC del 09/10/2018 prot. n. 21275 inviata dal Comune di Taormina ed introitata dal ns. Ente con prot. n.34386/18 con la quale è stata trasmessa integrazione alla su menzionata SCIA, dove il gestore autorizza il trattamento dei dati personali, giusto regolamento (UE) 679/2016 e dichiara di assolvere ai sensi del D.P.R. 445/2000 all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

di CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Antonella", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Bagnoli Croci n.126 primo piano, nella categoria 2 stelle con una ricettività di n.5 camere: di cui n.2 doppie ed 1 singola con servizi privati ed n. 1 doppia e n.1 singola con 2 servizi ad uso esclusivo, per un totale di 8 posti letto;

di PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla sig.ra Arrigo Antonella Carmela C.F. RRGNNL57L56L042T residente a Taormina in Via Bagnoli Croci n.126 primo piano, nella qualità di titolare;

di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

di COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

di CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

*Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Giuseppe Previti)*

*Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando BARONE)*

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

di CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Antonella", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Bagnoli Croci n.126 primo piano, nella categoria 2 stelle con una ricettività di n.5 camere: di cui n.2 doppie ed 1 singola con servizi privati ed n. 1 doppia e n.1 singola con 2 servizi ad uso esclusivo, per un totale di 8 posti letto;

di PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla sig.ra Arrigo Antonella Carmela C.F. RRGNNL57L56L042T residente a Taormina in Via Bagnoli Croci n.126 primo piano, nella qualità di titolare;

di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

di COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

di CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li

22.11.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

22.11.18

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 29/11/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE E. F.

Dott. Massimo Ranieri